



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Краља Милана 18а, Врање

Број предмета: ИИ 146/24

Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249

Дана: 15.04.2026.године

ЕКСПЕДОВАНО

15. 04. 2026

R

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SYSTEM" ДОО Врање, Врање, ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС („Сл. Гласник РС” бр. 91/2025), дана 15.04.2026.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** непокретности у ванкњижној својини, сагласно изјашњењу извршног повериоца од дана 14.04.2026.године, и то:

Р.бр.	ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ:
1.	Посебан део објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 стан у ванкњижној својини број 17., површине 180,90 м ² ; Процењена тржишна вредност непокретности: 19.282.560,63 динара Јемство (15% процењене вредности непокретности): 2.892.384,09 динара

НАПОМЕНА: НЕПОКРЕТНОСТ НИЈЕ СЛОБОДНА ОД ЛИЦА И СТВАРИ.

II Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се **у року од 30 дана од дана доношења Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом**, а исти се закључује са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља. **Продајна цена се слободно уговара и предмет је договора између страна** у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

III Лице које је закључило споразум са извршним повериоцем дужно је да најкасније до закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом уплати јемство у висини од 15% утврђене вредности непокретности, односно износ од **2.892.384,09 динара**, на рачун јавног извршитеља **205-242582-36** који се води код Комерцијална Банке А.Д. Београд, са позивом на број предмета **ИИ 146/24**.

IV Након уплате јемства, са најповољнијим понудиоцем приступиће се закључењу Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом у писаној форми између најповољнијег понудиоца – купца и јавног извршитеља, у име и за рачун извршног дужника. Овај уговор не подлеже солемнизацији јавног бележника.

V Закључак о додељивању непокретности доноси се после закључења Уговора о продаји, а понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику између понуђеног износа и уплаћеног јемства уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља 205-242582-36 који се води код Комерцијална Банке А.Д. Београд, са напоменом „уплата остатка цене у предмету са пословним бројем **ИИ 146/24**“.

VI Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу, о свом трошку, да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања.

VII УПОЗОРАВАЈУ СЕ заинтересована лица да купац непокретности непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац покретних ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у Министарству правде као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VIII Фотографије непокретности у ванкњижној својини која је предмет продаје непосредном погодбом могу се разгледати у канцеларији јавног извршитеља, на адреси Врање, ул. Краља Милана 18а.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Наташа Михајловић

Дна:

1. Извршни поверилац,
2. Извршни дужник,
3. Архива – фајл,
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrritelja.rs,